



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И  
ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**П Р И К А З**

22 октября 2019

№ 07-05-13614/19-1-1

Г

1

**О внесении изменений в разрешение  
на ввод объекта в эксплуатацию  
№ 78-17-07-2019 от 17.05.2019**

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью "ПСМ-Классик" от 18.10.2019 № 07-05-13614/19-1-0 и в целях исправления технической ошибки, допущенной при подготовке разрешения на ввод в эксплуатацию № 78-17-07-2019 от 17.05.2019 построенного объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой" по адресу: Санкт-Петербург, Будапештская улица, участок 1, (севернее дома 6, литера А по Будапештской улице),

**П Р И К А З Ы В А Ю**

1. Внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-17-07-2019 от 17.05.2019 согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления выдачи разрешений - начальника отдела выдачи разрешений на строительство Волкова А.П.

Временно исполняющий обязанности  
начальника Службы

В.П. Захаров



Приложение № 1

Наименование и строительный адрес объекта	Номер и дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Организация-застройщик	Основание для внесения изменений	Существующая запись в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию	Изменения к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию
<p>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Будапештская улица, дом 2, корпус 1, строение 1</p> <p>строительный адрес: Санкт-Петербург, Будапештская улица, участок 1, (севернее дома 6, литера А по Будапештской улице)</p>	<p>№ 78-17-07-2019 от 17.05.2019</p>	<p>ООО «ПСМ-Классик»</p>	<p>Заявление ООО «ПСМ-Классик» № 07-05-13614/19-1-0 от 18.10.2019</p>	<p style="text-align: center;">Фактически</p> <p>Площадь нежилых помещений 2277,9 кв. м</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений 1852,4 кв. м</p> <p>1ММ-38ММ машино –места 505,4 кв. м</p> <p>Площадь общего имущества в многоквартирном доме 4308,2 кв. м</p> <p>Количество машино-мест 38 шт.</p> <p>Количество парковочных мест 34 шт.</p>	<p>Площадь нежилых помещений 2343,9 кв. м</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений 1918,4 кв. м</p> <p>1ММ-38ММ машино –места 571,4 кв. м</p> <p>Площадь общего имущества в многоквартирном доме 4242,2 кв. м</p> <p>Количество машино-мест 38 шт., в том числе машино-место с возможностью размещения двух автомобилей - 5 шт.</p> <p>Количество парковочных мест 29 шт., в том числе парковочных мест с использованием механизированных подъемников - 15 шт.</p>

  
 Подписан ЭП  
 Захаров В. П.  
 Заместитель начальника  
 Службы - начальник УТСН  
 Сертификат: 0765 C499 8E9C 5B90 E911 6196 3FEA 120F



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Общество с ограниченной ответственностью "ПСМ-Классик"**

191014, Санкт-Петербург, ул. Артиллерийская, дом 1, литер А, оф. 216  
office@glorax.com

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 17 мая 2019 г.

№ 78-17-07-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной  
автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Будапештская улица, дом 2,  
корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007407:29;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Будапештская улица, участок 1, (севернее дома 6,  
литера А по Будапештской улице)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-017-0185.1-2016, дата выдачи 21.12.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	75116,27	74666
в том числе надземной части	куб.м	62943,27	63213
Общая площадь	кв.м	20800,0	20912,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	2274,84	2277,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	1849,34	1852,4
38-Н офис 11	кв.м	92,41	92,3
39-Н офис 10	кв.м	110,09	111,1
41-Н офис 9	кв.м	106,74	106,8
42-Н офис 8	кв.м	127,4	128,2
43-Н офис 7	кв.м	110,1	110,3
44-Н офис 6	кв.м	64,85	63,8
45-Н офис 5	кв.м	121,58	123,7
46-Н офис 4	кв.м	51,2	50,9
47-Н офис 2	кв.м	39,64	40,0
48-Н офис 1	кв.м	37,57	38,1
49-Н офис 3	кв.м	58,62	58,1
50-Н офис 13	кв.м	62,4	62,3
51-Н офис 12	кв.м	70	69,9
3-Н - 22-Н внеквартирные кладовые	кв.м	108,54	108,5
1ММ-38ММ машино-места	кв.м	505,4	505,4
1-Н Электрощитовая паркинга	кв.м	22,84	22,8
2-Н Венткамера паркинга	кв.м	43,72	44,1
24-Н ИТП паркинга	кв.м	25,57	25,5
32-Н Техническое помещение для обслуживания инвентаря	кв.м	14,13	14,2
37-Н Помещение для автоматического пожаротушения	кв.м	76,54	76,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11684,0	11563,3
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	6101,6	6160,6
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4252,26	4308,2
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	247	247
Общая площадь квартир	кв.м	11684,0	11563,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	153	153
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5737	5694
Количество 2-комнатных квартир	шт.	74	74
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4205	4138,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 3-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1742	1730,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12089,0	11970,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон, железобетон	газобетон, железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная наплаваемая гидроизоляция	рулонная наплаваемая гидроизоляция
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт	72	72
- количество машино-мест	шт	38	38
- количество парковочных мест	шт	34	34
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий (А)	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2*год	90,8	88,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные, газоблок	плиты минераловатные, газоблок
Заполнение световых проемов		1-камерный стеклопакет	1-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.04.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Будапештская улица, дом 2, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Кошелькова Татьяна Альбертовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0493 от 23.11.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.12.2011.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

17 мая 2019 г.

