

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Будапештская улица, участок 1 (севернее дома 6, литера А по Будапештской улице)

№ 78-000221

Дата подачи декларации: 09.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПСМ-КЛАССИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПСМ-КЛАССИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Артеллерийская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: литер А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 216 ; Помещение: 19 Н № 36 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)407-33-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@glorax.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.main-h.com; www.twin-house.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Коновалов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: GLORAX DEVELOPMENT Glorax Development ГЛОРАКС ДЕВЕЛОПМЕНТ Глоракс Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7806112150
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037816005402
	2.1.3	Год регистрации: 2000 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Биржин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	СНИЛС: 073-071-340 32
	3.4.7	ИНН: 504203616759
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие через ООО "ГЛОРАКС ГРУПП"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Коновалов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %

	3.4.6	СНИЛС: 039-355-204 59
	3.4.7	ИНН: 504206301348
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие через ООО "ГЛОРАКС"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Костромской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 44 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 78-03-45-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (53 389) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 184 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 515 394 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Фрунзенский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Будапештская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, Будапештская улица, Участок 1(севернее дома 6, литера А по Будапештской улице)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20800 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Согласно СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" на основе комплекта карт ОСР-97, которые утверждены РАН с 1 января 2000 года, Санкт-Петербург находится в зоне с сейсмическими воздействиями 6 баллов по шкале MSK-64. Разработка дополнительных мероприятий не требуется

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «КБК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813428959
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр - Проект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802487448
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КБ СمارтПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018141379
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0016-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743932630
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.04.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0005-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743932630
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Твин Хаус Жилой комплекс Твин Хаус Жилой дом Твин Хаус ЖК ТВИН ХАУС ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ТВИН ХАУС ЖК «Твин Хаус» Жилой комплекс «Твин Хаус» Жилой Дом «Т
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-017-0185.1-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-ЗК03224(Т)
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (прежнее наименование - Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга)
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:13:0007407:0000029
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 080 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектируемый участок находится на расстоянии 2 км от проспекта Славы (с юга), 1,1 км от станции метро "Международная" (с юго-востока), 1,5 км от улицы Салова и станции метро "Бухарестская" (с севера) и с запада на расстоянии 25 м от улицы Будапештская. Жилой дом имеет проезды на территорию с односторонним и двусторонним движением транспорта. Въезд и выезд на территорию можно осуществить с западной, а также с южной стороны проектируемого участка. Ширина проезда составляет 6 м, тротуары - 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 8 машино-мест на прилегающей территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок. Проектируемые площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, имеющих сертификаты соответствия требованиям нормативных документов ГОСТ. На хозяйственных площадках устанавливается соответствующее оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северной части участка предусмотрено размещение контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов на 2 контейнера. К площадкам обеспечен беспрепятственный доступ мусороуборочной техники
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено посадка деревьев и кустарников, посев газонов, устройство скамеек и урн
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечивается в соответствии с решениями для лиц маломобильных групп, заложенным и в Раздел 10 проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей дворовой территории и освещение подходов и проездов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-16851-15_25581-Э-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 836 338 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 156250/14-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 971 295 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 156250/14-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 370 255 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-721-81070201-17-22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 174 271 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-520-81070201-17-22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 188 292 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 156250/14-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 370 255 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388						
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388						
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 247						
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 106						
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 72						
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м ²)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м ²)	Площадь помещений вспомогательного использования

			ПОДВОДА	(м2)	КОМНАТ	КОМНАТ	(м2)	Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	36.73	1	1	17.10	Кухня	10.02
								Санузел	1.38
								Санузел	2.57
								Прихожая	5.48
2	жилое	2	1	49.28	1	1	21.59	Кухня	15.40
								Санузел	2.46
								Санузел	1.48
								Прихожая	8.35
3	жилое	2	1	39.46	1	1	19.48	Кухня	10.65
								Санузел	2.60
								Санузел	1.38
								Прихожая	5.34
4	жилое	2	1	37.24	1	1	17.43	Кухня	10.26
								Санузел	2.60
								Санузел	1.38
								Прихожая	5.57
5	жилое	2	1	37.95	1	1	17.42	Кухня	10.68
								Санузел	2.64
								Санузел	1.41
								Прихожая	5.80
6	жилое	2	1	92.68	3	1	16.19	Кухня	10.20
						2	19.09	Санузел	2.60
						3	14.42	Санузел	1.53
								Гардеробная	6.53
								Гардеробная	1.76
								Прихожая	20.37
7	жилое	2	1	55.22	1	1	30.19	Кухня	12.29
								Санузел	3.31
								Санузел	1.27
								Прихожая	8.16
								Терраса	22.60
8	жилое	3	1	36.73	1	1	17.10	Кухня	10.19
								Санузел	2.57
								Санузел	1.38
								Прихожая	5.48
9	жилое	3	1	49.28	1	1	21.58	Кухня	15.40
								Санузел	2.46
								Санузел	1.48

									Санузел	1.38
									Лоджия	2.78
									Прихожая	5.48
44	жилое	8	1	46.47	1	1	18.48		Кухня	15.63
									Санузел	2.45
									Санузел	1.48
									Лоджия	4.13
									Прихожая	8.43
45	жилое	8	1	36.51	1	1	15.90		Кухня	10.65
									Санузел	2.60
									Санузел	1.38
									Лоджия	3.49
									Прихожая	5.98
46	жилое	8	1	34.24	1	1	14.43		Кухня	10.26
									Санузел	2.60
									Санузел	1.38
									Лоджия	3.30
									Прихожая	5.57
47	жилое	8	1	34.95	1	1	14.42		Кухня	10.68
									Санузел	2.64
									Санузел	1.41
									Лоджия	3.30
									Прихожая	5.80
48	жилое	8	1	54.33	2	1	16.83		Кухня	10.20
						2	10.84		Санузел	2.84
									Санузел	1.53
									Лоджия	2.16
									Прихожая	12.08
49	жилое	8	1	48.41	2	1	15.92		Кухня	10.10
						2	9.88		Санузел	2.60
									Санузел	1.29
									Лоджия	2.73
									Прихожая	8.62
50	жилое	9	1	32.68	1	1	13.05		Кухня	10.19
									Санузел	2.57
									Санузел	1.38
									Лоджия	2.78
									Прихожая	5.48
51	жилое	9	1	46.79	1	1	18.48		Кухня	15.62

									Санузел	1.49
									Лоджия	3.41
									Прихожая	5.75
83	жилое	13	1	54.24	2	1	16.96		Кухня	10.30
									Санузел	2.60
									Санузел	1.53
									Лоджия	2.78
									Прихожая	11.98
84	жилое	13	1	48.94	2	1	16.18		Кухня	10.20
									Санузел	2.60
									Санузел	1.37
									Лоджия	2.86
									Прихожая	8.62
85	жилое	14	1	32.79	1	1	13.17		Кухня	10.20
									Санузел	2.57
									Санузел	1.37
									Лоджия	2.79
									Прихожая	5.48
86	жилое	14	1	46.83	1	1	18.55		Кухня	15.84
									Санузел	2.61
									Санузел	1.40
									Лоджия	4.07
									Прихожая	8.43
87	жилое	14	1	36.71	1	1	15.95		Кухня	10.75
									Санузел	2.60
									Санузел	1.37
									Лоджия	3.49
									Прихожая	6.04
88	жилое	14	1	34.23	1	1	14.43		Кухня	10.26
									Санузел	2.60
									Санузел	1.37
									Лоджия	3.41
									Прихожая	5.57
89	жилое	14	1	35.27	1	1	14.42		Кухня	10.78
									Санузел	2.83
									Санузел	1.49
									Лоджия	3.41
									Прихожая	5.75
90	жилое	14	1	54.26	2	1	16.97		Кухня	10.30

									Санузел	1.48
									Лоджия	3.97
									Прихожая	8.43
122	жилое	19	1	36.71	1	1	15.95		Кухня	10.75
									Санузел	2.60
									Санузел	1.37
									Лоджия	3.49
									Прихожая	6.04
123	жилое	19	1	34.23	1	1	14.43		Кухня	10.26
									Санузел	2.60
									Санузел	1.37
									Лоджия	3.41
									Прихожая	5.57
124	жилое	19	1	35.27	1	1	14.42		Кухня	10.78
									Санузел	2.83
									Санузел	1.49
									Лоджия	3.41
									Прихожая	5.75
125	жилое	19	1	54.26	2	1	16.97		Кухня	10.30
						2	10.88		Санузел	2.58
									Санузел	1.53
									Лоджия	2.16
									Прихожая	11.98
126	жилое	19	1	48.95	2	1	16.18		Кухня	10.20
						2	9.98		Санузел	2.60
									Санузел	1.37
									Лоджия	2.86
									Прихожая	8.62
127	жилое	20	1	32.79	1	1	13.18		Кухня	10.20
									Санузел	2.57
									Санузел	1.37
									Лоджия	2.88
									Прихожая	5.48
128	жилое	20	1	46.83	1	1	18.55		Кухня	15.84
									Санузел	2.61
									Санузел	1.40
									Лоджия	4.07
									Прихожая	8.43
129	жилое	20	1	36.71	1	1	15.95		Кухня	10.75

								Санузел	2.60
								Санузел	1.37
								Лоджия	3.49
								Прихожая	6.04
130	жилое	20	1	34.23	1	1	14.43	Кухня	10.26
								Санузел	2.60
								Санузел	1.37
								Лоджия	3.41
								Прихожая	5.57
131	жилое	20	1	35.16	1	1	14.42	Кухня	10.78
								Санузел	2.68
								Санузел	1.48
								Лоджия	3.23
								Прихожая	5.80
132	жилое	20	1	54.25	2	1	17.01	Кухня	10.28
						2	10.89	Санузел	2.60
								Санузел	1.53
								Лоджия	2.78
								Прихожая	11.94
133	жилое	20	1	48.92	2	1	16.14	Кухня	10.20
						2	9.98	Санузел	2.60
								Санузел	1.38
								Лоджия	2.73
								Прихожая	8.62
134	жилое	2	2	70.11	2	1	19.88	Кухня	11.82
						2	21.53	Санузел	2.67
								Санузел	1.38
								Прихожая	12.83
135	жилое	2	2	55.35	2	1	11.06	Кухня	10.35
						2	17.29	Санузел	1.46
								Санузел	2.82
								Прихожая	12.37
								Терраса	20.16
136	жилое	2	2	38.55	1	1	17.91	Кухня	10.05
								Санузел	3.52
								Санузел	1.17
								Прихожая	5.90
								Терраса	20.80
137	жилое	2	2	37.89	1	1	17.92	Кухня	10.08

								Санузел	2.82
								Санузел	1.31
								Прихожая	5.76
								Терраса	19.29
138	жилое	2	2	39.71	1	1	18.68	Кухня	10.40
								Санузел	1.30
								Санузел	3.51
								Прихожая	5.82
								Терраса	20.79
139	жилое	2	2	88.98	3	1	21.75	Кухня	14.60
						2	15.50	Санузел	1.58
						3	15.55	Санузел	1.26
								Санузел	2.90
								Гардеробная	5.27
								Прихожая	10.57
								Терраса	17.46
140	жилое	3	2	70.02	2	1	19.88	Кухня	11.82
						2	21.50	Санузел	2.67
								Санузел	1.37
								Прихожая	12.77
141	жилое	3	2	55.25	2	1	11.09	Кухня	10.18
						2	17.29	Санузел	2.82
								Санузел	1.46
								Прихожая	12.41
142	жилое	3	2	37.76	1	1	17.91	Кухня	10.05
								Санузел	2.82
								Санузел	1.17
								Прихожая	5.80
143	жилое	3	2	37.89	1	1	17.92	Кухня	10.08
								Санузел	2.82
								Санузел	1.31
								Прихожая	5.76
144	жилое	3	2	38.91	2	1	18.64	Кухня	10.42
								Санузел	2.82
								Санузел	1.30
								Прихожая	5.73
145	жилое	3	2	89.43	3	1	21.82	Кухня	14.60
						2	15.92	Санузел	2.90
						3	15.51	Санузел	1.26

									Лоджия	3.44
169	жилое	7	2	86.26	3	1	18.67		Кухня	14.88
						2	15.80		Санузел	2.88
						3	15.33		Санузел	1.28
									Санузел	1.58
									Прихожая	10.58
									Гардеробная	5.26
									Лоджия	3.78
170	жилое	8	2	65.02	2	1	20.71		Кухня	12.51
						2	16.45		Санузел	2.72
									Санузел	1.39
									Прихожая	11.23
									Лоджия	4.18
171	жилое	8	2	51.80	2	1	11.05		Кухня	10.18
						2	13.91		Санузел	2.82
									Санузел	1.46
									Прихожая	12.37
									Лоджия	4.16
172	жилое	8	2	34.69	1	1	14.84		Кухня	10.05
									Санузел	2.82
									Санузел	1.17
									Прихожая	5.80
									Лоджия	3.45
173	жилое	8	2	34.82	1	1	14.86		Кухня	10.08
									Санузел	2.82
									Санузел	1.31
									Прихожая	5.75
									Лоджия	3.45
174	жилое	8	2	35.85	1	1	15.73		Кухня	10.27
									Санузел	2.82
									Санузел	1.30
									Прихожая	5.73
									Лоджия	3.44
175	жилое	8	2	86.26	3	1	18.67		Кухня	14.88
						2	15.80		Санузел	2.88
						3	15.33		Санузел	1.28
									Санузел	1.58
									Прихожая	10.58
									Гардеробная	5.26

									Лоджия	3.78
176	жилое	9	2	65.02	2	1	20.71		Кухня	12.51
						2	16.45		Санузел	2.72
									Санузел	1.39
									Прихожая	11.23
									Лоджия	4.18
177	жилое	9	2	51.80	2	1	11.05		Кухня	10.18
						2	13.91		Санузел	2.82
									Санузел	1.46
									Прихожая	12.37
									Лоджия	4.16
178	жилое	9	2	34.69	1	1	14.84		Кухня	10.05
									Санузел	2.82
									Санузел	1.17
									Прихожая	5.80
									Лоджия	3.45
179	жилое	9	2	34.82	1	1	14.86		Кухня	10.08
									Санузел	2.82
									Санузел	1.31
									Прихожая	5.75
									Лоджия	3.45
180	жилое	9	2	35.85	1	1	15.73		Кухня	10.27
									Санузел	2.82
									Санузел	1.30
									Прихожая	5.73
									Лоджия	3.44
181	жилое	9	2	86.26	3	1	18.67		Кухня	14.88
						2	15.80		Санузел	2.88
						3	15.33		Санузел	1.28
									Санузел	1.58
									Прихожая	10.58
									Гардеробная	5.26
									Лоджия	3.78
182	жилое	10	2	65.02	2	1	20.71		Кухня	12.51
						2	16.45		Санузел	2.72
									Санузел	1.39
									Прихожая	11.23
									Лоджия	4.18
183	жилое	10	2	51.80	2	1	11.05		Кухня	10.18

198	жилое	12	2	36.01	1	1	15.77	Кухня	10.27
								Санузел	2.82
								Санузел	1.30
								Прихожая	5.85
								Лоджия	3.50
199	жилое	12	2	86.86	3	1	18.84	Кухня	14.98
						2	15.92	Санузел	2.97
						3	15.33	Санузел	1.28
								Санузел	1.58
								Прихожая	10.58
								Гардеробная	5.38
								Лоджия	4.13
200	жилое	13	2	65.56	2	1	20.86	Кухня	12.63
						2	16.67	Санузел	2.66
								Санузел	1.39
								Прихожая	11.34
								Лоджия	4.18
201	жилое	13	2	52.23	2	1	11.19	Кухня	10.26
						2	14.09	Санузел	2.84
								Санузел	1.47
								Прихожая	12.37
								Лоджия	4.38
202	жилое	13	2	34.78	1	1	14.84	Кухня	10.07
								Санузел	2.80
								Санузел	1.28
								Прихожая	5.80
								Лоджия	3.51
203	жилое	13	2	34.83	1	1	14.85	Кухня	10.09
								Санузел	2.83
								Санузел	1.31
								Прихожая	5.76
								Лоджия	3.51
204	жилое	13	2	36.12	1	1	15.77	Кухня	10.04
								Санузел	2.82
								Санузел	1.29
								Прихожая	5.83
								Лоджия	3.39
205	жилое	13	2	86.86	3	1	18.84	Кухня	14.98
						2	15.92	Санузел	2.97

						3	15.33	Санузел	1.28
								Санузел	1.58
								Прихожая	10.58
								Гардеробная	5.38
								Лоджия	4.13
206	жилое	14	2	65.56	2	1	20.86	Кухня	12.63
						2	16.67	Санузел	2.66
								Санузел	1.39
								Прихожая	11.34
								Лоджия	4.18
207	жилое	14	2	52.23	2	1	11.19	Кухня	10.26
						2	14.09	Санузел	2.84
								Санузел	1.47
								Прихожая	12.37
								Лоджия	4.38
208	жилое	14	2	34.78	1	1	14.84	Кухня	10.07
								Санузел	2.80
								Санузел	1.28
								Прихожая	5.80
								Лоджия	3.51
209	жилое	14	2	34.83	1	1	14.85	Кухня	10.09
								Санузел	2.83
								Санузел	1.31
								Прихожая	5.76
								Лоджия	3.51
210	жилое	14	2	36.12	1	1	15.77	Кухня	10.40
								Санузел	2.82
								Санузел	1.29
								Прихожая	5.83
								Лоджия	3.39
211	жилое	14	2	86.86	3	1	18.84	Кухня	14.98
						2	15.92	Санузел	2.97
						3	15.33	Санузел	1.28
								Санузел	1.58
								Прихожая	10.58
								Гардеробная	5.38
								Лоджия	4.13
212	жилое	15	2	65.57	2	1	20.21	Кухня	11.78
						2	16.69	Санузел	2.67

									Лоджия	4.38
220	жилое	16	2	34.78	1	1	14.84		Кухня	10.07
									Санузел	2.80
									Санузел	1.28
									Прихожая	5.80
									Лоджия	3.51
221	жилое	16	2	34.83	1	1	14.85		Кухня	10.09
									Санузел	2.83
									Санузел	1.31
									Прихожая	5.76
									Лоджия	3.51
222	жилое	16	2	36.12	1	1	15.77		Кухня	10.40
									Санузел	2.82
									Санузел	1.29
									Прихожая	5.83
									Лоджия	3.39
223	жилое	16	2	86.86	3	1	18.84		Кухня	14.98
						2	15.92		Санузел	2.97
						3	15.33		Санузел	1.28
									Санузел	1.58
									Прихожая	10.58
									Гардеробная	5.38
									Лоджия	4.13
224	жилое	17	2	65.56	2	1	20.86		Кухня	12.63
						2	16.67		Санузел	2.66
									Санузел	1.39
									Прихожая	11.34
									Лоджия	4.18
225	жилое	17	2	52.23	2	1	11.19		Кухня	10.26
						2	14.09		Санузел	2.84
									Санузел	1.47
									Прихожая	12.37
									Лоджия	4.38
226	жилое	17	2	34.78	1	1	14.84		Кухня	10.07
									Санузел	2.80
									Санузел	1.28
									Прихожая	5.80
									Лоджия	3.51
227	жилое	17	2	34.83	1	1	14.85		Кухня	10.09

									Гардеробная	5.38
									Лоджия	4.22
242	жилое	20	2	65.56	2	1	20.86		Кухня	11.94
						2	16.67		Санузел	2.66
									Санузел	1.39
									Прихожая	12.04
									Балкон	4.53
243	жилое	20	2	52.23	2	1	11.19		Кухня	10.26
						2	14.10		Санузел	2.85
									Санузел	1.46
									Прихожая	12.37
									Лоджия	4.13
244	жилое	20	2	34.79	1	1	14.84		Кухня	10.07
									Санузел	2.80
									Санузел	1.28
									Прихожая	5.80
									Лоджия	3.51
245	жилое	20	2	34.83	1	1	14.85		Кухня	10.09
									Санузел	2.83
									Санузел	1.31
									Прихожая	5.76
									Лоджия	3.51
246	жилое	20	2	36.12	1	1	15.77		Кухня	10.40
									Санузел	2.82
									Санузел	1.29
									Прихожая	5.83
									Лоджия	3.39
247	жилое	20	2	85.70	3	1	18.84		Кухня	14.71
						2	15.50		Санузел	2.72
						3	15.45		Санузел	1.35
									Санузел	1.29
									Прихожая	10.46
									Гардеробная	5.38
									Лоджия	4.22

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения					
					Наименование					

1Н	нежилое	1	1	38.57	Офис	29.17
					Кладовка	4
					Санузел	5.4
2Н	нежилое	1	1	39.64	Офис	30.72
					Кладовка	3.97
					Санузел	4.95
3Н	нежилое	1	1	58.2	Офис	49.3
					Кладовка	4
					Санузел	4.9
4Н	нежилое	1	1	51	Офис	42.3
					Кладовка	3.93
					Санузел	4.76
5Н	нежилое	1	1	122.58	Офис	110.7
					Кладовка	3.89
					Санузел	3.84
					Санузел	4.14
6Н	нежилое	1	1	64.85	Офис	55.33
					Кладовка	4.47
					Санузел	5.05
7Н	нежилое	1	2	110.1	Офис	101.8
					Кладовка	3.76
					Санузел	4.54
8Н	нежилое	1	2	128.4	Офис	119.61
					Кладовка	3.84
					Санузел	4.95
9Н	нежилое	1	2	106.74	Офис	97.53
					Кладовка	3.99
					Санузел	5.22
10Н	нежилое	1	2	111.09	Офис	102.07
					Кладовка	4.04
					Санузел	4.99
11Н	нежилое	1	2	92.41	Офис	83.15
					Кладовка	3.98
					Санузел	5.28
12Н	нежилое	2	2	70.08	Офис	61.14
					Кладовка	3.69
					Санузел	5.25
13Н	нежилое	2	2	62.38	Офис	53.52
					Кладовка	3.91

					Санузел	4.95
1М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
2М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
3М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
4М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
5М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
6М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
7М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
8М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
9М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
10М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
11М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
12М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
13М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
14М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
15М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
16М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
17М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
18М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
19М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
20М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
21М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
22М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
23М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
24М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
25М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
26М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
27М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
28М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
29М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
30М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.25
31М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.25
32М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.25
33М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.25
34М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.25

28.18Н	нежилое	-1	-	4.71	Кладовка	4.71
28.19Н	нежилое	-1	-	4.22	Кладовка	4.22
28.20Н	нежилое	-1	-	4.22	Кладовка	4.22
28.21Н	нежилое	-1	-	4.2	Кладовка	4.2
28.22Н	нежилое	-1	-	4.25	Кладовка	4.25
28.2Н	нежилое	-1	-	8.93	Кладовка	8.93
28.3Н	нежилое	-1	-	6.71	Кладовка	6.71
28.4Н	нежилое	-1	-	6.7	Кладовка	6.7
28.5Н	нежилое	-1	-	7.56	Кладовка	7.56
28.6Н	нежилое	-1	-	4.95	Кладовка	4.95
28.7Н	нежилое	-1	-	5.31	Кладовка	5.31
28.8Н	нежилое	-1	-	6.13	Кладовка	6.13
28.9Н	нежилое	-1	-	14.15	Кладовка	14.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	-1	нежилое	5.87
2	Лифтовой холл	-1	нежилое	7.16
3	Водомерный узел	-1	нежилое	10.06
4	ИТП паркинга	-1	нежилое	25.57
5	ИТП № 5	-1	нежилое	39.5
6	Тех. коридор	-1	нежилое	44.23
7	ИТП № 7	-1	нежилое	60.74
8	Вет камера	-1	нежилое	14.49
9	Форкамера	-1	нежилое	2.7
10	Электрощитовая №10	-1	нежилое	26.91
11	Электрощитовая №11	-1	нежилое	13.68
12	ВПВ	-1	нежилое	12.64
13	Насосная ХВС	-1	нежилое	33.71
14	СС	-1	нежилое	12.98
15	ЛК-3	-1	нежилое	15.49
16	Электрощитовая на ж.д. №17	-1	нежилое	21.04
17	Вент камера	-1	нежилое	14.09
18	Форкамера	-1	нежилое	3.32

19	СС	-1	нежилое	18.65
20	ЛК-2	-1	нежилое	14.69
21	Лифт овой холл	-1	нежилое	11.15
22	Элект рошит овая паркинга	-1	нежилое	23.65
23	Вент камера паркинга	-1	нежилое	32.96
24	Форкамера	-1	нежилое	10.76
25	Тамбур-шлюз	-1	нежилое	3.26
26	Тех. коридор	-1	нежилое	15.21
27	Проезды паркинга	-1	нежилое	957.65
28	Рампа	-1	нежилое	171.9
29	ЛК-4	-1	нежилое	13.25
30	ЛК-1	-1	нежилое	14.69
31	Помещение для АТП	-1	нежилое	46.71
32	КУИ	-1	нежилое	12.91
33	Тамбур -шлюз	-1	нежилое	6.13
34	Лифт овой холл	1	нежилое	14.81
35	Холл	1	нежилое	22.14
36	Тамбур	1	нежилое	1.56
37	Диспет черская	1	нежилое	30.82
38	Лест ничная клет ка	1	нежилое	14.69
39	тамбур	1	нежилое	1.59
40	Лифт овой холл	1	нежилое	14.81
41	Холл	1	нежилое	23.43
42	Лифт овой холл	2	нежилое	14.81
43	тамбур	2	нежилое	1.56
44	Холл	2	нежилое	22.14
45	Лест ничная клет ка	2	нежилое	14.69
46	Лифт овой холл	2	нежилое	14.81
47	тамбур	2	нежилое	1.59
48	Холл	2	нежилое	23.43
49	Лест ничная клет ка	2	нежилое	14.69
50	Лифт овой холл	3	нежилое	14.81
51	тамбур	3	нежилое	1.56
52	Холл	3	нежилое	22.14
53	Лест ничная клет ка	3	нежилое	14.69
54	Лифт овой холл	3	нежилое	14.81
55	тамбур	3	нежилое	1.59
56	Холл	3	нежилое	23.43
57	Лест ничная клет ка	3	нежилое	14.69

58	Лифт овой холл	4	нежилое	14.81
59	тамбур	4	нежилое	1.56
60	Холл	4	нежилое	22.14
61	Лест ничная клет ка	4	нежилое	14.69
62	Лифт овой холл	4	нежилое	14.81
63	тамбур	4	нежилое	1.59
64	Холл	4	нежилое	23.43
65	Лест ничная клет ка	4	нежилое	14.69
66	Лифт овой холл	5	нежилое	14.81
67	тамбур	5	нежилое	1.56
68	Холл	5	нежилое	22.14
69	Лест ничная клет ка	5	нежилое	14.69
70	Лифт овой холл	5	нежилое	14.81
71	тамбур	5	нежилое	1.59
72	Холл	5	нежилое	23.43
73	Лест ничная клет ка	5	нежилое	14.69
74	Лифт овой холл	6	нежилое	14.81
75	тамбур	6	нежилое	1.56
76	Холл	6	нежилое	22.14
77	Лест ничная клет ка	6	нежилое	14.69
78	Лифт овой холл	6	нежилое	14.81
79	тамбур	6	нежилое	1.59
80	Холл	6	нежилое	23.43
81	Лест ничная клет ка	6	нежилое	14.69
82	Лифт овой холл	7	нежилое	14.81
83	тамбур	7	нежилое	1.56
84	Холл	7	нежилое	22.14
85	Лест ничная клет ка	7	нежилое	14.69
86	Лифт овой холл	7	нежилое	14.81
87	тамбур	7	нежилое	1.59
88	Холл	7	нежилое	23.43
89	Лест ничная клет ка	7	нежилое	14.69
90	Лифт овой холл	8	нежилое	14.81
91	тамбур	8	нежилое	1.56
92	Холл	8	нежилое	22.14
93	Лест ничная клет ка	8	нежилое	14.69
94	Лифт овой холл	8	нежилое	14.81
95	тамбур	8	нежилое	1.59
96	Холл	8	нежилое	23.43

97	Лестничная клетка	8	нежилое	14.69
98	Лифтовой холл	9	нежилое	14.81
99	тамбур	9	нежилое	1.56
100	Холл	9	нежилое	22.14
101	Лестничная клетка	9	нежилое	14.69
102	Лифтовой холл	9	нежилое	14.81
103	тамбур	9	нежилое	1.59
104	Холл	9	нежилое	23.43
105	Лестничная клетка	9	нежилое	14.69
106	Лифтовой холл	10	нежилое	14.81
107	тамбур	10	нежилое	1.56
108	Холл	10	нежилое	22.14
109	Лестничная клетка	10	нежилое	14.69
110	Лифтовой холл	10	нежилое	14.81
111	тамбур	10	нежилое	1.59
112	Холл	10	нежилое	23.43
113	Лестничная клетка	10	нежилое	14.69
114	Лифтовой холл	11	нежилое	14.81
115	тамбур	11	нежилое	1.56
116	Холл	11	нежилое	22.14
117	Лестничная клетка	11	нежилое	14.69
118	Лифтовой холл	11	нежилое	14.81
119	тамбур	11	нежилое	1.59
120	Холл	11	нежилое	23.43
121	Лестничная клетка	11	нежилое	14.69
122	Лифтовой холл	12	нежилое	14.81
123	тамбур	12	нежилое	1.56
124	Холл	12	нежилое	22.14
125	Лестничная клетка	12	нежилое	14.69
126	Лифтовой холл	12	нежилое	14.81
127	тамбур	12	нежилое	1.59
128	Холл	12	нежилое	23.43
129	Лестничная клетка	12	нежилое	14.69
130	Лифтовой холл	13	нежилое	14.81
131	тамбур	13	нежилое	1.56
132	Холл	13	нежилое	22.14
133	Лестничная клетка	13	нежилое	14.69
134	Лифтовой холл	13	нежилое	14.81
135	тамбур	13	нежилое	1.59

136	Холл	13	нежилое	23.43
137	Лестничная клетка	13	нежилое	14.69
138	Лифтовой холл	14	нежилое	14.81
139	тамбур	14	нежилое	1.56
140	Холл	14	нежилое	22.14
141	Лестничная клетка	14	нежилое	14.69
142	Лифтовой холл	14	нежилое	14.81
143	тамбур	14	нежилое	1.59
144	Холл	14	нежилое	23.43
145	Лестничная клетка	14	нежилое	14.69
146	Лифтовой холл	15	нежилое	14.81
147	тамбур	15	нежилое	1.56
148	Холл	15	нежилое	22.14
149	Лестничная клетка	15	нежилое	14.69
150	Лифтовой холл	15	нежилое	14.81
151	тамбур	15	нежилое	1.59
152	Холл	15	нежилое	23.43
153	Лестничная клетка	15	нежилое	14.69
154	Лифтовой холл	16	нежилое	14.81
155	тамбур	16	нежилое	1.56
156	Холл	16	нежилое	22.14
157	Лестничная клетка	16	нежилое	14.69
158	Лифтовой холл	16	нежилое	14.81
159	тамбур	16	нежилое	1.59
160	Холл	16	нежилое	23.43
161	Лестничная клетка	16	нежилое	14.69
162	Лифтовой холл	17	нежилое	14.81
163	тамбур	17	нежилое	1.56
164	Холл	17	нежилое	22.14
165	Лестничная клетка	17	нежилое	14.69
166	Лифтовой холл	17	нежилое	14.81
167	тамбур	17	нежилое	1.59
168	Холл	17	нежилое	23.43
169	Лестничная клетка	17	нежилое	14.69
170	Лифтовой холл	18	нежилое	14.81
171	тамбур	18	нежилое	1.56
172	Холл	18	нежилое	22.14
173	Лестничная клетка	18	нежилое	14.69
174	Лифтовой холл	18	нежилое	14.81

175	тамбур	18	нежилое	1.59
176	Холл	18	нежилое	23.43
177	Лестничная клетка	18	нежилое	14.69
178	Лифтовой холл	19	нежилое	14.81
179	тамбур	19	нежилое	1.56
180	Холл	19	нежилое	22.14
181	Лестничная клетка	19	нежилое	14.69
182	Лифтовой холл	19	нежилое	14.81
183	тамбур	19	нежилое	1.59
184	Холл	19	нежилое	23.43
185	Лестничная клетка	19	нежилое	14.69
186	Лифтовой холл	20	нежилое	14.81
187	тамбур	20	нежилое	1.56
188	Холл	20	нежилое	22.14
189	Лестничная клетка	20	нежилое	14.69
190	Лифтовой холл	20	нежилое	14.81
191	тамбур	20	нежилое	1.59
192	Холл	20	нежилое	23.43
193	Лестничная клетка	20	нежилое	14.69
194	Резервуар АПТ	-1	нежилое	29.82
195	Тамбур-шлюз	-1	нежилое	5.58
196	Лестничная клетка	1	нежилое	14.69
197	С/У	-1	нежилое	1.22

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Узел ввода воды	Погружной насос	В соответствии с проектом 17-15-ИОС5.2.1
2	ИТП №5	Погружной насос	В соответствии с проектом 17-15-ИОС5.4.1
3	Электрощитовая №10	Силовое оборудование	В соответствии с проектом 17-15ИОС5.1.1
4	Помещение сетей связи	Телекоммуникационный шкаф	В соответствии с проектом 17-15ИОС5.1.1
5	ИТП №7	Погружной насос	В соответствии с проектом 17-15-ИОС5.4.1
6	Электрощитовая №11	Силовое оборудование	В соответствии с проектом 17-15ИОС5.1.1
7	ИТП паркинга	Погружной насос	В соответствии с проектом 17-15-ИОС5.4.1
8	Электрощитовая №17	Силовое оборудование	В соответствии с проектом 17-15ИОС5.1.1
9	ИТП №5	Погружной насос	В соответствии с проектом 17-15ИОС1.1.3
10	Электрощитовая паркинга	Силовое оборудование	В соответствии с проектом 17-15ИОС5.1.1
11	Насосная	Погружной насос	В соответствии с проектом 17-15ИОС5.2.1.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Стены	Ограждающие, несущие, ненесущие конструкции	Конструктивный элемент здания
2	Перекрытия, покрытие	Несущие конструкции	Конструктивный элемент здания
3	Крыша	Защитная, гидроизоляционная и теплоизоляционная конструкция	Конструктивный элемент здания
4	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Для расположения комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (1 этап строительства), элементов благоустройства и обеспечения функционирования дома	Земельный участок расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Будапештская улица, участок 1 (севернее дома 6, литера А по Будапештской улице).
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 946 629 989 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:13:0007407:0000029
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810555000020443
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0111E8A2902500D080E711A2F666C43891

Владелец: **ООО ПСМ-КЛАССИК, Коновалов Андрей
Викторович, undefined**

Действителен: с 11.01.2018 по 11.01.2019