

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Будапештская улица, участок 1 (севернее дома 6, литера А по Будапештской улице)**

**№ 78-000221 по состоянию на 06.05.2019**

**Дата подачи декларации: 31.05.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПСМ-КЛАССИК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПСМ-КЛАССИК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>191014</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Артиллерийская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>литер А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>216</b> ; Помещение: <b>19 Н № 36</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 21:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)407-33-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@glorax.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.twin-house.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Коновалов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>GLORAX DEVELOPMENT Glorax Development ГЛОРАКС ДЕВЕЛОПМЕНТ Глоракс Девелопмент</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7806112150</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037816005402</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2000 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Биржин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>75 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>073-071-340 32</b>
	3.4.7	ИНН: <b>504203616759</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенное участие через ООО "ГЛОРАКС ГРУПП"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Коновалов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>039-355-204 59</b>
	3.4.7	ИНН: <b>504206301348</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенное участие через ООО "ГЛОРАКС"</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Костромской</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>44</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 78-03-45-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 910 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>87 994 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>299 360 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части и исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз- решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Фрунзенский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Будапештская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Санкт-Петербург, Будапештская улица, Участок 1(севернее дома 6, литера А по Будапештской улице)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20800 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (ки- рпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Согласно СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" на основе комплекта карт О СР-97, которые утверждены РАН с 1 января 2000 года, Санкт-Петербург находится в зоне с сейсмическими воздействиями 6 баллов по шкале MSK-64. Разработка дополнительных мероприятий не требуется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11523,88 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1932,39 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13456,27 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«КБК»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813428959</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Центр - Проект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7802487448</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«КБ СмартПроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5018141379</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0016-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7743932630</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.04.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0005-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7743932630</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Твин Хаус Жилой комплекс Твин Хаус Жилой дом Твин Хаус ЖК ТВИН ХАУС ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ТВИН ХАУС ЖК «Твин Хаус» Жилой комплекс «Твин Хаус» Жилой Дом «Т</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-017-0185.1-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.09.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04-ЗК03224(Т)</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.08.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.10.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (прежнее наименование - Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга)</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:13:0007407:0000029</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5 080 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектируемый участок находится на расстоянии 2 км от проспекта Славы (с юга), 1,1 км от станции метро "Международная" (с юго-востока), 1,5 км от улицы Салова и станции метро "Бухарестская" (с севера) и с запада на расстоянии 25 м от улицы Будапештская. Жилой дом имеет проезды на территорию с односторонним и двусторонним движением транспорта. Въезд и выезд на территорию можно осуществить с западной, а так же с южной стороны проектируемого участка. Ширина проезда составляет 6 м, тротуары - 1,5 м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>8 машино-мест на прилегающей территории</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок. Проектируемые площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, имеющих сертификаты соответствия требованиям нормативных документов ГОСТ. На хозяйственных площадках устанавливается соответствующее оборудование</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В северной части участка предусмотрено размещение контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов на 2 контейнера. К площадкам обеспечен беспрепятственный доступ мусороборочной техники</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено посадка деревьев и кустарников, посев газонов, устройство скамеек и урн</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Обеспечивается в соответствии с решениями для лиц маломобильных групп, заложенными в Раздел 10 проектной документации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей дворовой территории и освещение подходов и проездов</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛЕНЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СПб-16851-15_25581-Э-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 836 338 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2014</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>156250/14-BC</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>9 971 295 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>156250/14-BO</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7 370 255 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ТЕПЛОСЕТЬ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-721-81070201-17-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>4 174 271 р.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ТЕПЛОСЕТЬ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-520-81070201-17-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 188 292 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>156250/14-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 370 255 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>247</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>106</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>72</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>34</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	36.73	1
2	жилое	2	1	49.28	1

3	жилое	2	1	39.46	1
4	жилое	2	1	37.24	1
5	жилое	2	1	37.95	1
6	жилое	2	1	92.68	3
7	жилое	2	1	55.22	1
8	жилое	3	1	36.73	1
9	жилое	3	1	49.28	1
10	жилое	3	1	39.45	1
11	жилое	3	1	37.24	1
12	жилое	3	1	37.95	1
13	жилое	3	1	57.25	2
14	жилое	3	1	52.58	2
15	жилое	4	1	36.73	1
16	жилое	4	1	49.28	1
17	жилое	4	1	39.45	1
18	жилое	4	1	37.24	1
19	жилое	4	1	37.95	1
20	жилое	4	1	57.25	2
21	жилое	4	1	52.58	2
22	жилое	5	1	32.68	1
23	жилое	5	1	46.47	1
24	жилое	5	1	36.51	1
25	жилое	5	1	34.24	1
26	жилое	5	1	34.95	1
27	жилое	5	1	53.95	2
28	жилое	5	1	48.41	2
29	жилое	6	1	32.68	1
30	жилое	6	1	46.47	1
31	жилое	6	1	36.51	1
32	жилое	6	1	34.24	1
33	жилое	6	1	34.25	1
34	жилое	6	1	53.95	2
35	жилое	6	1	48.41	2
36	жилое	7	1	32.68	1
37	жилое	7	1	46.47	1
38	жилое	7	1	36.51	1
39	жилое	7	1	34.24	1
40	жилое	7	1	34.95	1
41	жилое	7	1	53.95	2
42	жилое	7	1	48.41	2
43	жилое	8	1	32.68	1
44	жилое	8	1	46.47	1
45	жилое	8	1	36.51	1

46	жилое	8	1	34.24	1
47	жилое	8	1	34.95	1
48	жилое	8	1	54.33	2
49	жилое	8	1	48.41	2
50	жилое	9	1	32.68	1
51	жилое	9	1	46.79	1
52	жилое	9	1	36.51	1
53	жилое	9	1	34.24	1
54	жилое	9	1	34.95	1
55	жилое	9	1	54.33	2
56	жилое	9	1	48.41	2
57	жилое	10	1	32.79	1
58	жилое	10	1	46.83	1
59	жилое	10	1	36.51	1
60	жилое	10	1	34.23	1
61	жилое	10	1	35.27	1
62	жилое	10	1	54.26	2
63	жилое	10	1	48.41	2
64	жилое	10	1	32.68	1
65	жилое	11	1	46.79	1
66	жилое	11	1	36.51	1
67	жилое	11	1	34.59	1
68	жилое	11	1	35.25	1
69	жилое	11	1	54.33	2
70	жилое	11	1	48.41	2
71	жилое	12	1	32.80	1
72	жилое	12	1	46.91	1
73	жилое	12	1	36.71	1
74	жилое	12	1	34.23	1
75	жилое	12	1	35.27	1
76	жилое	12	1	54.24	2
77	жилое	12	1	48.94	2
78	жилое	13	1	32.79	1
79	жилое	13	1	46.91	1
80	жилое	13	1	36.71	1
81	жилое	13	1	34.23	1
82	жилое	13	1	35.27	1
83	жилое	13	1	54.24	2
84	жилое	13	1	48.94	2
85	жилое	14	1	32.79	1
86	жилое	14	1	46.83	1
87	жилое	14	1	36.71	1
88	жилое	14	1	34.23	1

89	жилое	14	1	35.27	1
90	жилое	14	1	54.26	2
91	жилое	14	1	48.94	2
92	жилое	15	1	32.80	1
93	жилое	15	1	46.83	1
94	жилое	15	1	36.72	1
95	жилое	15	1	34.23	1
96	жилое	15	1	35.27	1
97	жилое	15	1	54.26	2
98	жилое	15	1	48.94	2
99	жилое	16	1	32.79	1
100	жилое	16	1	46.83	1
101	жилое	16	1	36.71	1
102	жилое	16	1	34.23	1
103	жилое	16	1	35.27	1
104	жилое	16	1	54.24	2
105	жилое	16	1	48.94	2
106	жилое	17	1	32.79	1
107	жилое	17	1	46.83	1
108	жилое	17	1	36.71	1
109	жилое	17	1	34.23	1
110	жилое	17	1	35.27	1
111	жилое	17	1	54.24	2
112	жилое	17	1	48.94	2
113	жилое	18	1	32.79	1
114	жилое	18	1	46.83	1
115	жилое	18	1	36.71	1
116	жилое	18	1	34.23	1
117	жилое	18	1	35.27	1
118	жилое	18	1	54.25	2
119	жилое	18	1	48.95	2
120	жилое	19	1	32.79	1
121	жилое	19	1	46.78	1
122	жилое	19	1	36.71	1
123	жилое	19	1	34.23	1
124	жилое	19	1	35.27	1
125	жилое	19	1	54.26	2
126	жилое	19	1	48.95	2
127	жилое	20	1	32.79	1
128	жилое	20	1	46.83	1
129	жилое	20	1	36.71	1
130	жилое	20	1	34.23	1
131	жилое	20	1	35.16	1

132	жилое	20	1	54.25	2
133	жилое	20	1	48.92	2
134	жилое	2	2	70.11	2
135	жилое	2	2	55.35	2
136	жилое	2	2	38.55	1
137	жилое	2	2	37.89	1
138	жилое	2	2	39.71	1
139	жилое	2	2	88.98	3
140	жилое	3	2	70.02	2
141	жилое	3	2	55.25	2
142	жилое	3	2	37.76	1
143	жилое	3	2	37.89	1
144	жилое	3	2	38.91	2
145	жилое	3	2	89.43	3
146	жилое	4	2	70.02	2
147	жилое	4	2	55.25	2
148	жилое	4	2	37.76	1
149	жилое	4	2	37.89	1
150	жилое	4	2	38.91	1
151	жилое	4	2	89.43	3
152	жилое	5	2	65.02	2
153	жилое	5	2	51.80	2
154	жилое	5	2	34.69	1
155	жилое	5	2	34.82	1
156	жилое	5	2	35.85	1
157	жилое	5	2	86.26	3
158	жилое	6	2	65.02	2
159	жилое	6	2	51.80	2
160	жилое	6	2	34.69	1
161	жилое	6	2	34.82	1
162	жилое	6	2	35.85	1
163	жилое	6	2	86.26	3
164	жилое	7	2	65.02	2
165	жилое	7	2	51.80	2
166	жилое	7	2	34.69	1
167	жилое	7	2	34.82	1
168	жилое	7	2	35.85	1
169	жилое	7	2	86.26	3
170	жилое	8	2	65.02	2
171	жилое	8	2	51.80	2
172	жилое	8	2	34.69	1
173	жилое	8	2	34.82	1
174	жилое	8	2	35.85	1

175	жилое	8	2	86.26	3
176	жилое	9	2	65.02	2
177	жилое	9	2	51.80	2
178	жилое	9	2	34.69	1
179	жилое	9	2	34.82	1
180	жилое	9	2	35.85	1
181	жилое	9	2	86.26	3
182	жилое	10	2	65.02	2
183	жилое	10	2	51.80	2
184	жилое	10	2	34.69	1
185	жилое	10	2	34.82	1
186	жилое	10	2	35.85	1
187	жилое	10	2	86.26	3
188	жилое	11	2	65.02	2
189	жилое	11	2	51.80	2
190	жилое	11	2	35.04	1
191	жилое	11	2	35.19	1
192	жилое	11	2	35.85	1
193	жилое	11	2	86.26	3
194	жилое	12	2	65.56	2
195	жилое	12	2	52.21	2
196	жилое	12	2	34.83	1
197	жилое	12	2	34.83	1
198	жилое	12	2	36.01	1
199	жилое	12	2	86.86	3
200	жилое	13	2	65.56	2
201	жилое	13	2	52.23	2
202	жилое	13	2	34.78	1
203	жилое	13	2	34.83	1
204	жилое	13	2	36.12	1
205	жилое	13	2	86.86	3
206	жилое	14	2	65.56	2
207	жилое	14	2	52.23	2
208	жилое	14	2	34.78	1
209	жилое	14	2	34.83	1
210	жилое	14	2	36.12	1
211	жилое	14	2	86.86	3
212	жилое	15	2	65.57	2
213	жилое	15	2	52.23	2
214	жилое	15	2	34.78	1
215	жилое	15	2	34.83	1
216	жилое	15	2	36.01	1
217	жилое	15	2	86.86	3

218	жилое	16	2	65.57	2
219	жилое	16	2	52.23	2
220	жилое	16	2	34.78	1
221	жилое	16	2	34.83	1
222	жилое	16	2	36.12	1
223	жилое	16	2	86.86	3
224	жилое	17	2	65.56	2
225	жилое	17	2	52.23	2
226	жилое	17	2	34.78	1
227	жилое	17	2	34.83	1
228	жилое	17	2	36.12	1
229	жилое	17	2	86.86	3
230	жилое	18	2	65.57	2
231	жилое	18	2	52.23	2
232	жилое	18	2	34.79	1
233	жилое	18	2	34.83	1
234	жилое	18	2	36.12	1
235	жилое	18	2	86.83	3
236	жилое	19	2	65.57	2
237	жилое	19	2	52.24	2
238	жилое	19	2	34.79	1
239	жилое	19	2	34.83	1
240	жилое	19	2	36.12	1
241	жилое	19	2	85.70	3
242	жилое	20	2	65.56	2
243	жилое	20	2	52.23	2
244	жилое	20	2	34.79	1
245	жилое	20	2	34.83	1
246	жилое	20	2	36.12	1
247	жилое	20	2	85.70	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1		
---	--	--	--	--------	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1Н	нежилое	1	1	38.57	Офис	29.17
					Кладовка	4
					Санузел	5.4
2Н	нежилое	1	1	39.64	Офис	30.72
					Кладовка	3.97
					Санузел	4.95
3Н	нежилое	1	1	58.2	Офис	49.3
					Кладовка	4

					Санузел	4.9
4Н	нежилое	1	1	51	Офис	42.3
					Кладовка	3.93
					Санузел	4.76
5Н	нежилое	1	1	122.58	Офис	110.7
					Кладовка	3.89
					Санузел	3.84
					Санузел	4.14
6Н	нежилое	1	1	64.85	Офис	55.33
					Кладовка	4.47
					Санузел	5.05
7Н	нежилое	1	2	110.1	Офис	101.8
					Кладовка	3.76
					Санузел	4.54
8Н	нежилое	1	2	128.4	Офис	119.61
					Кладовка	3.84
					Санузел	4.95
9Н	нежилое	1	2	106.74	Офис	97.53
					Кладовка	3.99
					Санузел	5.22
10Н	нежилое	1	2	111.09	Офис	102.07
					Кладовка	4.04
					Санузел	4.99
11Н	нежилое	1	2	92.41	Офис	83.15
					Кладовка	3.98
					Санузел	5.28
12Н	нежилое	2	2	70.08	Офис	61.14
					Кладовка	3.69
					Санузел	5.25
13Н	нежилое	2	2	62.38	Офис	53.52
					Кладовка	3.91
					Санузел	4.95
1М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
2М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
3М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
4М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
5М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
6М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
7М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
8М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
9М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
10М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
11М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25



46М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
47М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.25
48М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
49М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.25
50М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
51М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.25
52М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
53М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.25
54М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
55М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
56М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
57М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
28.10Н	нежилое	-1	-	4.45	Кладовка	4.45
28.11Н	нежилое	-1	-	4.79	Кладовка	4.79
28.12Н	нежилое	-1	-	4.79	Кладовка	4.79
28.13Н	нежилое	-1	-	6.74	Кладовка	6.74
28.14Н	нежилое	-1	-	5.02	Кладовка	5.02
28.15Н	нежилое	-1	-	4.32	Кладовка	4.32
28.16Н	нежилое	-1	-	4.24	Кладовка	4.24
28.17Н	нежилое	-1	-	4.71	Кладовка	4.71
28.18Н	нежилое	-1	-	4.71	Кладовка	4.71
28.19Н	нежилое	-1	-	4.22	Кладовка	4.22
28.20Н	нежилое	-1	-	4.22	Кладовка	4.22
28.21Н	нежилое	-1	-	4.2	Кладовка	4.2
28.22Н	нежилое	-1	-	4.25	Кладовка	4.25
28.2Н	нежилое	-1	-	8.93	Кладовка	8.93
28.3Н	нежилое	-1	-	6.71	Кладовка	6.71
28.4Н	нежилое	-1	-	6.7	Кладовка	6.7
28.5Н	нежилое	-1	-	7.56	Кладовка	7.56
28.6Н	нежилое	-1	-	4.95	Кладовка	4.95
28.7Н	нежилое	-1	-	5.31	Кладовка	5.31
28.8Н	нежилое	-1	-	6.13	Кладовка	6.13
28.9Н	нежилое	-1	-	14.15	Кладовка	14.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Тамбур-шлюз	-1	нежилое	5.87
2	Лифт овой холл	-1	нежилое	7.16
3	Водомерный узел	-1	нежилое	10.06
4	ИТП паркинга	-1	нежилое	25.57
5	ИТП№ 5	-1	нежилое	39.5
6	Тех. коридор	-1	нежилое	44.23
7	ИТП№ 7	-1	нежилое	60.74
8	Вет камера	-1	нежилое	14.49
9	Форкамера	-1	нежилое	2.7
10	Элект рощит овая №10	-1	нежилое	26.91
11	Элект рощит овая №11	-1	нежилое	13.68
12	ВПВ	-1	нежилое	12.64
13	Насосная ХВС	-1	нежилое	33.71
14	СС	-1	нежилое	12.98
15	ЛК-3	-1	нежилое	15.49
16	Элект рощит овая на ж.д. №17	-1	нежилое	21.04
17	Вент камера	-1	нежилое	14.09
18	Форкамера	-1	нежилое	3.32
19	СС	-1	нежилое	18.65
20	ЛК-2	-1	нежилое	14.69
21	Лифт овой холл	-1	нежилое	11.15
22	Элект рощит овая паркинга	-1	нежилое	23.65
23	Вент камера паркинга	-1	нежилое	32.96
24	Форкамера	-1	нежилое	10.76
25	Тамбур-шлюз	-1	нежилое	3.26
26	Тех. коридор	-1	нежилое	15.21
27	Проезды паркинга	-1	нежилое	957.65
28	Рампа	-1	нежилое	171.9
29	ЛК-4	-1	нежилое	13.25
30	ЛК-1	-1	нежилое	14.69
31	Помещение для АТП	-1	нежилое	46.71
32	КУИ	-1	нежилое	12.91
33	Тамбур -шлюз	-1	нежилое	6.13
34	Лифт овой холл	1	нежилое	14.81
35	Холл	1	нежилое	22.14
36	Тамбур	1	нежилое	1.56
37	Диспет черская	1	нежилое	30.82
38	Лест ничная клет ка	1	нежилое	14.69
39	т амбур	1	нежилое	1.59
40	Лифт овой холл	1	нежилое	14.81
41	Холл	1	нежилое	23.43
42	Лифт овой холл	2	нежилое	14.81
43	т амбур	2	нежилое	1.56

44	Холл	2	нежилое	22.14
45	Лестничная клетка	2	нежилое	14.69
46	Лифтовой холл	2	нежилое	14.81
47	тамбур	2	нежилое	1.59
48	Холл	2	нежилое	23.43
49	Лестничная клетка	2	нежилое	14.69
50	Лифтовой холл	3	нежилое	14.81
51	тамбур	3	нежилое	1.56
52	Холл	3	нежилое	22.14
53	Лестничная клетка	3	нежилое	14.69
54	Лифтовой холл	3	нежилое	14.81
55	тамбур	3	нежилое	1.59
56	Холл	3	нежилое	23.43
57	Лестничная клетка	3	нежилое	14.69
58	Лифтовой холл	4	нежилое	14.81
59	тамбур	4	нежилое	1.56
60	Холл	4	нежилое	22.14
61	Лестничная клетка	4	нежилое	14.69
62	Лифтовой холл	4	нежилое	14.81
63	тамбур	4	нежилое	1.59
64	Холл	4	нежилое	23.43
65	Лестничная клетка	4	нежилое	14.69
66	Лифтовой холл	5	нежилое	14.81
67	тамбур	5	нежилое	1.56
68	Холл	5	нежилое	22.14
69	Лестничная клетка	5	нежилое	14.69
70	Лифтовой холл	5	нежилое	14.81
71	тамбур	5	нежилое	1.59
72	Холл	5	нежилое	23.43
73	Лестничная клетка	5	нежилое	14.69
74	Лифтовой холл	6	нежилое	14.81
75	тамбур	6	нежилое	1.56
76	Холл	6	нежилое	22.14
77	Лестничная клетка	6	нежилое	14.69
78	Лифтовой холл	6	нежилое	14.81
79	тамбур	6	нежилое	1.59
80	Холл	6	нежилое	23.43
81	Лестничная клетка	6	нежилое	14.69
82	Лифтовой холл	7	нежилое	14.81
83	тамбур	7	нежилое	1.56
84	Холл	7	нежилое	22.14
85	Лестничная клетка	7	нежилое	14.69
86	Лифтовой холл	7	нежилое	14.81

87	тамбур	7	нежилое	1.59
88	Холл	7	нежилое	23.43
89	Лестничная клетка	7	нежилое	14.69
90	Лифтовой холл	8	нежилое	14.81
91	тамбур	8	нежилое	1.56
92	Холл	8	нежилое	22.14
93	Лестничная клетка	8	нежилое	14.69
94	Лифтовой холл	8	нежилое	14.81
95	тамбур	8	нежилое	1.59
96	Холл	8	нежилое	23.43
97	Лестничная клетка	8	нежилое	14.69
98	Лифтовой холл	9	нежилое	14.81
99	тамбур	9	нежилое	1.56
100	Холл	9	нежилое	22.14
101	Лестничная клетка	9	нежилое	14.69
102	Лифтовой холл	9	нежилое	14.81
103	тамбур	9	нежилое	1.59
104	Холл	9	нежилое	23.43
105	Лестничная клетка	9	нежилое	14.69
106	Лифтовой холл	10	нежилое	14.81
107	тамбур	10	нежилое	1.56
108	Холл	10	нежилое	22.14
109	Лестничная клетка	10	нежилое	14.69
110	Лифтовой холл	10	нежилое	14.81
111	тамбур	10	нежилое	1.59
112	Холл	10	нежилое	23.43
113	Лестничная клетка	10	нежилое	14.69
114	Лифтовой холл	11	нежилое	14.81
115	тамбур	11	нежилое	1.56
116	Холл	11	нежилое	22.14
117	Лестничная клетка	11	нежилое	14.69
118	Лифтовой холл	11	нежилое	14.81
119	тамбур	11	нежилое	1.59
120	Холл	11	нежилое	23.43
121	Лестничная клетка	11	нежилое	14.69
122	Лифтовой холл	12	нежилое	14.81
123	тамбур	12	нежилое	1.56
124	Холл	12	нежилое	22.14
125	Лестничная клетка	12	нежилое	14.69
126	Лифтовой холл	12	нежилое	14.81
127	тамбур	12	нежилое	1.59
128	Холл	12	нежилое	23.43
129	Лестничная клетка	12	нежилое	14.69

130	Лифт овой холл	13	нежилое	14.81
131	тамбур	13	нежилое	1.56
132	Холл	13	нежилое	22.14
133	Лест ничная клет ка	13	нежилое	14.69
134	Лифт овой холл	13	нежилое	14.81
135	тамбур	13	нежилое	1.59
136	Холл	13	нежилое	23.43
137	Лест ничная клет ка	13	нежилое	14.69
138	Лифт овой холл	14	нежилое	14.81
139	тамбур	14	нежилое	1.56
140	Холл	14	нежилое	22.14
141	Лест ничная клет ка	14	нежилое	14.69
142	Лифт овой холл	14	нежилое	14.81
143	тамбур	14	нежилое	1.59
144	Холл	14	нежилое	23.43
145	Лест ничная клет ка	14	нежилое	14.69
146	Лифт овой холл	15	нежилое	14.81
147	тамбур	15	нежилое	1.56
148	Холл	15	нежилое	22.14
149	Лест ничная клет ка	15	нежилое	14.69
150	Лифт овой холл	15	нежилое	14.81
151	тамбур	15	нежилое	1.59
152	Холл	15	нежилое	23.43
153	Лест ничная клет ка	15	нежилое	14.69
154	Лифт овой холл	16	нежилое	14.81
155	тамбур	16	нежилое	1.56
156	Холл	16	нежилое	22.14
157	Лест ничная клет ка	16	нежилое	14.69
158	Лифт овой холл	16	нежилое	14.81
159	тамбур	16	нежилое	1.59
160	Холл	16	нежилое	23.43
161	Лест ничная клет ка	16	нежилое	14.69
162	Лифт овой холл	17	нежилое	14.81
163	тамбур	17	нежилое	1.56
164	Холл	17	нежилое	22.14
165	Лест ничная клет ка	17	нежилое	14.69
166	Лифт овой холл	17	нежилое	14.81
167	тамбур	17	нежилое	1.59
168	Холл	17	нежилое	23.43
169	Лест ничная клет ка	17	нежилое	14.69
170	Лифт овой холл	18	нежилое	14.81
171	тамбур	18	нежилое	1.56
172	Холл	18	нежилое	22.14

173	Лестничная клетка	18	нежилое	14.69
174	Лифтовой холл	18	нежилое	14.81
175	тамбур	18	нежилое	1.59
176	Холл	18	нежилое	23.43
177	Лестничная клетка	18	нежилое	14.69
178	Лифтовой холл	19	нежилое	14.81
179	тамбур	19	нежилое	1.56
180	Холл	19	нежилое	22.14
181	Лестничная клетка	19	нежилое	14.69
182	Лифтовой холл	19	нежилое	14.81
183	тамбур	19	нежилое	1.59
184	Холл	19	нежилое	23.43
185	Лестничная клетка	19	нежилое	14.69
186	Лифтовой холл	20	нежилое	14.81
187	тамбур	20	нежилое	1.56
188	Холл	20	нежилое	22.14
189	Лестничная клетка	20	нежилое	14.69
190	Лифтовой холл	20	нежилое	14.81
191	тамбур	20	нежилое	1.59
192	Холл	20	нежилое	23.43
193	Лестничная клетка	20	нежилое	14.69
194	Резервуар АПТ	-1	нежилое	29.82
195	Тамбур-шлюз	-1	нежилое	5.58
196	Лестничная клетка	1	нежилое	14.69
197	С/У	-1	нежилое	1.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Узел ввода воды	Погружной насос	В соответствии с проектом 17-15-ИОС5.2.1
2	ИТП №5	Погружной насос	В соответствии с проектом 17-15-ИОС5.4.1
3	Электрощитовая №10	Силовое оборудование	В соответствии с проектом 17-15ИОС5.1.1
4	Помещение сетей связи	Телекоммуникационный шкаф	В соответствии с проектом 17-15ИОС5.1.1
5	ИТП №7	Погружной насос	В соответствии с проектом 17-15-ИОС5.4.1
6	Электрощитовая №11	Силовое оборудование	В соответствии с проектом 17-15ИОС5.1.1
7	ИТП паркинга	Погружной насос	В соответствии с проектом 17-15-ИОС5.4.1
8	Электрощитовая №17	Силовое оборудование	В соответствии с проектом 17-15ИОС5.1.1
9	ИТП №5	Погружной насос	В соответствии с проектом 17-15ИОС1.1.3
10	Электрощитовая паркинга	Силовое оборудование	В соответствии с проектом 17-15ИОС5.1.1
11	Насосная	Погружной насос	В соответствии с проектом 17-15ИОС5.2.1.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>946 629 989 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:13:0007407:0000029</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
---	--------	---

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
---	--------	---

		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810555000020443</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 019B2B4F771500BB80E911540B73A206FB

Владелец: **ООО ПСМ-Классик, Коновалов Андрей  
Викторович, undefined**

Действителен: с 29.12.2018 по 29.12.2019